


# AVENIR KLIENTŮM

Ing. Ján OTROŠINA




## Vážení klienti a přátelé AVENIRu,

přinášíme vám náš pravidelný zpravodaj. Věříme, že jste si užili prima léto, máte plno energie do dalších dnů a to i na nadcházející podzim a zimu.



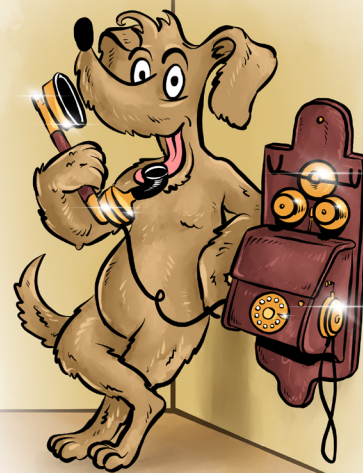
## TIP MĚSÍCE:

Blíží se Vánoce a pokud chcete prožít vánoční svátky v klidu, využijte toto období k nákupu vánočních dáreků – na Vánoce budete mít vše splněno a můžete si užít sváteční období bez stresu.

## Jste podnikatel? Chcete snížit nebo zafixovat ceny za volání?

V nabídce Aveniru máme pro podnikatele zajímavé telefonní tarify, např. neomezené volání, sms a neomezená data za 599 Kč s DPH. Pokud jste v zahraničí, je porce dat omezená na 64GB/měsíc. Dalším benefitem může být sleva na zařízení (telefon, sluchátka,...)

Zjistěte u vašeho poradce, zda tento tarif můžete využít. Mimo jiné od září 2022 T-mobile zdražuje služby pro firemní zákazníky, O2 zdražilo již v průběhu prázdnin, víte to?



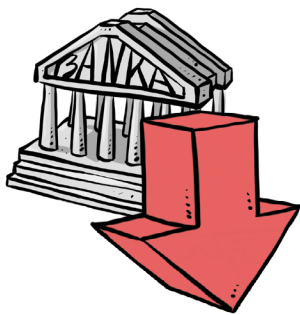
## Změna zdravotní pojišťovny do 30.9.2022

Pokud přemýšlíte nad změnou zdravotní pojišťovny, máte možnost do 30.9.2022 vyplnit přihlášku k nové pojišťovně. Změna bude provedena k 1.1.2023. Nová pojišťovna vás sama odhlásí od původní pojišťovny a zašle nový průkaz pojištěnce. O této změně informujte svého lékaře i zaměstnavatele. OSVČ si musí nastavit nové číslo účtu trvalého příkazu (částka zůstává stejná).

## Digitalizace veřejné správy

Dnes již nemusíte osobně na úřady a lze hodně věcí vyřídit on-line. Do většiny těchto portálů se přihlásíte pomocí bankovní identity. Jste schopni si tak zjistit, jaký budete mít důchod, odevzdat daňové přiznání, vyřídit si výpis z rejstříku trestů, získat informace z registru silničních vozidel či zjistit jaké nemovitosti jsou evidované na vás v katastru nemovitostí. A spousta dalších věcí se připravuje. Využijte tohoto on-line světa, ušetří vám to tak drahocenný čas.

Jaké služby veřejné správy jsou pro vás přístupné online?

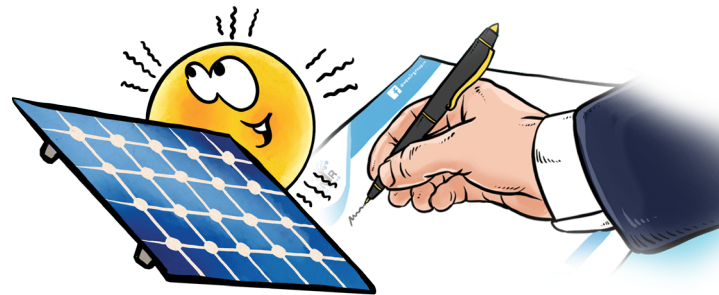


## Sberbank je v insolvenční

Banka dlužila klientům k 30.6.2022 celkem 61,76 mld. Kč. Největším věřitelem je Garanční systém finančního trhu, který zajistil výplaty klientům prostřednictvím Komerční banky. Celková hodnota majetku Sberbank je 61,61 mld. Kč, což znamená, že majetek banky je o cca 150 mil. vyšší. Úroky z prodlení se však vyšplhaly na cca 600 mil. Pokud máte hypotéku nebo spotřebitelský úvěr u SBERBANK, tak vám nadále zůstává povinnost splácet své závazky, jen se změnilo číslo účtu.

## Jste vlastníkem fotovoltaické elektrárny (FVE) ? Jak ji pojistit?

Vše záleží na tom, kde je vaše elektrárna umístěna. Pokud je vše umístěno na hlavní budově/domu, tak je nutné o hodnotu FVE navýšit pojistnou hodnotu nemovitosti. Pokud je umístěna na vedlejších objektech, tak je o tuto hodnotu potřeba navýšit pojistnou částku vedlejších objektů. Doporučujeme si pořídit fotodokumentaci, kde bude vidět kde a jak je tato elektrárna umístěna a uchovat si faktury od elektrárny.



## Avenir Reality

Trh s nemovitostmi se neustále hýbe a za poslední tři měsíce padly ceny domů i bytů cca o 2.500 – 3.000 Kč/m<sup>2</sup>, což může dělat u průměrně velkého bytu až 200.000,-Kč. Naše nová divize Avenir Reality je připravená vám pomoci s prodejem, koupí nebo pronájem nemovitosti.

V případě zájmu se ozvěte našim poradcům, rádi vám se vším pomohou.