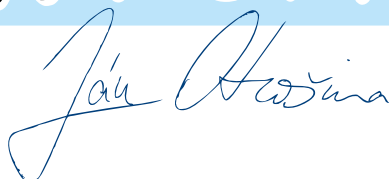


AVENIR KLIENTŮM

Ing. Ján OTROŠINA



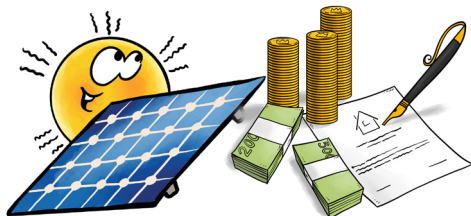

Vážení klienti a přátelé AVENIRu,

vítáme vás u dalšího vydání našeho pravidelného měsíčního zpravodaje, ve kterém pro vás vybíráme aktuální témata, praktické tipy a novinky ze světa financí a realit.

Děkujeme vám za vaši důvěru a přízeň. Velmi si toho vážíme. Přejeme vám krásné jaro plné pohody, energie a co nejvíce slunných dnů!

Pozor pro majitele solárních elektráren: Bliží se důležitý termín

Do 1. července 2025 je nutné uzavřít novou smlouvu o převzetí odpovědnosti za odchylku – tedy za rozdíl mezi skutečně vyrobenou a plánovanou elektřinou. Tato povinnost platí i pro domácnosti, které žádnou energii do sítě neprodávají. Pokud smlouvu neuzavřou, hrozí jim pravidelné sankce v řádu stovek korun měsíčně.



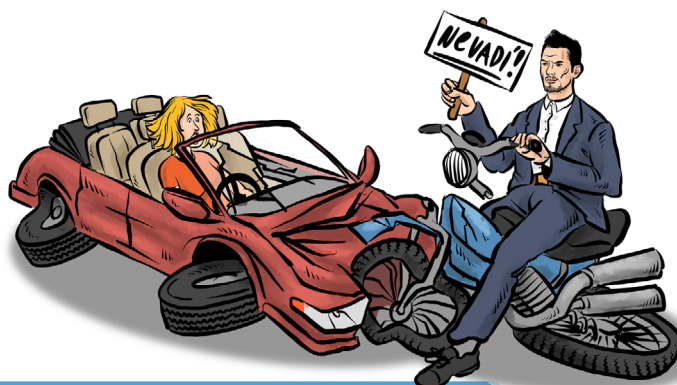
Tato změna se týká hlavně vlastníků solárních panelů nainstalovaných před rokem 2025, kteří dosud používali jeden společný EAN kód pro výrobu i odběr elektřiny. Nově je třeba tyto kódy oddělit a uzavřít samostatné smlouvy na výkup i zajištění odchylky. Čas na vyřízení je omezený, proto doporučujeme vše řešit co nejdříve, pokud budete chtít poradit, obraťte se na nás.



TIP MĚSÍCE

Od 1. července 2025 se zvyšuje částka, kdy je nutné k dopravní nehodě volat policii. Doteď platilo, že pokud škoda na vozidlech přesáhla 100 tisíc Kč, musela být policie přivolána, nově se částka zvyšuje na 200 tisíc Kč, zároveň je třeba splnit tyto podmínky:

- nikdo není zraněn
- nedošlo k poškození cizího majetku
- účastníci se dohodli, kdo nehodu způsobil



Chystáte se do zahraničí? Nezapomeňte na cestovní pojištění

Dovolená v zahraničí bez pojištění může vyjít pořádně draho. Úraz, ztracené zavazadlo nebo storno cesty – to vše se může stát. Cestovní pojištění vás ochrání před nečekanými výdaji i starostmi.

Roční pojištění = klid na celý rok

Pokud cestujete víckrát ročně, zvažte **celoroční cestovní pojištění**. Jednou sjednáte a máte vystaráno:

- Ušetříte čas i peníze
- Platí pro více cest během roku
- Možnost připojištění (sporty, odpovědnost, storno)

Rádi vám pomůžeme s výběrem ideální varianty. Ozvěte se nám.



Inspekce nemovitosti: Chraňte svou investici

Koupě nebo prodej nemovitosti může skrývat řadu rizik – zejména v podobě **skrytých vad a technických problémů**. Proto doporučujeme využít **inspekci nemovitosti**, která odhalí nedostatky ještě před podpisem smlouvy.

- Odborník vám pomůže předejít zbytečným nákladům a starostem.
- Vyplatí se to při koupi i prodeji – ať už obchod realizujete s námi nebo samostatně.

Neváhejte se na nás obrátit
– rádi vám doporučíme
ověřeného inspektora.



Amundi: Kam se budou ubírat kapitálové trhy v příštích deseti letech



Společnost Amundi ve své nejnovější analýze předpovídá, že v příštím desetiletí dojde k významným změnám na kapitálových trzích. Očekává se posun investičního zájmu od USA směrem k Evropě a Asii, přičemž dluhopisy znovu získávají na atraktivitě. Průměrný roční růst světového HDP by měl dosáhnout 2,6%, kdy rozvinuté ekonomiky porostou pomaleji než rozvíjející se trhy. Inflation zůstane volatilní a pravděpodobně překročí cíle centrálních bank. Umělá inteligence by měla pozitivně ovlivnit produktivitu, ale její dopad bude záviset na konkrétních regionech. Investoři by měli zvážit větší diverzifikaci portfolia a zaměřit se na sektory jako zdravotnictví, průmysl a technologie.

Kolik musíte naspořit, abyste dosáhli na předdůchod?

Plánujete odejít do předdůchodu? Požadavky na minimální naspořenou částku se zvyšují. Pro čerpání předdůchodu musíte mít naspořeno tolik, aby měsíční výplata činila alespoň 30 % průměrné mzdy, což v roce 2025 představuje přibližně 12 000 Kč měsíčně. Při minimální době čerpání dvou let to znamená naspořit alespoň 288 000 Kč. Pro delší období čerpání nebo vyšší měsíční částku je třeba mít úspory v řádu statisíců až milionu korun.

Pro nárok na předdůchod je nutné spořit do doplňkového penzijního spoření (DPS) minimálně 60 měsíců, tedy pět let, pokud jste smlouvu uzavřeli do konce roku 2023. Smlouvy uzavřené od 1. ledna 2024 vyžadují spoření po dobu 120 měsíců, tedy deset let. Předdůchod lze čerpat nejdříve pět let před dosažením řádného důchodového věku a musí trvat minimálně dva roky.

Na rozdíl od předčasného důchodu předdůchod neovlivňuje výši státní penze. Je tedy vhodnou volbou pro ty, kteří chtějí odejít z pracovního procesu dříve, aniž by si snížili budoucí důchod.